



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 28.09.2021 № 21268/23-11/1
на № _____ от _____

Щербачеву О.В.
109028, г. Москва, Покровский бульвар,
д.8, стр. 2А
nobility@mail.ru

Уважаемый Олег Вячеславович!

Министерством культуры Республики Крым (далее - Министерство) в пределах компетенции было рассмотрено Ваше обращение о проблемах сохранения архитектурного наследия и сохранения природнопарковых зон Южного берега Крыма.

Информирую Вас, что в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны. Для объектов культурного наследия регионального значения Дача "Ай-Панда" И.С. Мальцова, Вилла "Хайял" Н.И. Шлее, Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов), Дача Н.С. Свягина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов), Вилла "Большой Богдан" Н.Н. Богданова (архитектор Я.П. Семенов), и др., расположенных в пгт. Симеиз, г. Ялта, установлены защитные зоны на расстоянии 200 метров, в которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Для объектов культурного наследия, расположенных в пгт Гаспра в бывшем имении Ай-Тодор защитная зона установлена на расстоянии 100 метров от границ территории объектов. Возможность застройки территорий вокруг объектов культурного наследия ограничена законом, информация о защитных зонах (зонах с особым использованием территорий) внесена в Росреестр и размещена в сети "Интернет" на Публичной кадастровой карте РФ.

Историко-культурной экспертизой по вопросу внесения или не

внесения выявленного объекта «Особняк военного инженера Я.П. Семенова, 1914 год» в единый государственный реестр памятников истории и культуры было установлено, что выявленный объект культурного наследия претерпел значительные изменения, связанные с внутренней перестройкой приспособлением под современные нужды. Объект на сегодняшний день утратил свой внешний и внутренний облик, архитектурные и стилевые особенности. Акт государственной историко-культурной экспертизы, составленный экспертом Хливнюком А.В., был размещен на портале Правительства Республики Крым для общественного обсуждения, во время которого предложений и замечаний в орган охраны культурного наследия не поступало. На заседании Научно-методического совета по культурному наследию выводы эксперта были одобрены и постановлено считать нецелесообразным включение данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок отчуждения государственного имущества, отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом урегулированы Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", который основывается на признании равенства покупателей предусматривает отчуждение имущества, находящегося в государственной и муниципальных собственности, исключительно на возмездной основе и с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

Иной порядок отчуждения объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности, равно как и процедура возврата такого имущества, переданного в пользу государства при отмене частной собственности в годы советской власти, действующим законодательством не предусмотрены.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО

